

UCHWAŁA NR VIII/48/2024
RADY POWIATU GOLUBSKO-DOBRZYŃSKIEGO

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie odwołania darowizny nieruchomości gruntowej oraz powrotnego nabycia prawa własności tej nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odwołanie darowizny i powrotne nabycie na rzecz Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 5 miasta Golubia-Dobrzynia, oznaczonej nr geod. 83, o pow. 0,1954 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1G/00029675/9, przekazanej w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Urzędu Skarbowego w Golubiu-Dobrzyniu.

§ 2. Odwołanie darowizny nieruchomości następuje z powodu niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Golubsko-Dobrzyńskiego

Jacek Boluk-Sobolewski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

Rada Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego uchwałą nr LXI/369/2023 z dnia 24 stycznia 2023 r. wyraziła zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geod. 83 o pow. 0,1954 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TO1G/00029675/9 co zostało potwierdzone zawarciem aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza Andrzeja Michalca w Golubiu-Dobrzyniu dnia 21.02.2023 r., repetytorium A Nr 692/2023. Następnie nieruchomość została przekazana w trwały zarząd na rzecz Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy.

Przedmiotowa nieruchomość została darowana Skarbowi Państwa na cel publiczny: budowę budynku biurowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby Urzędu Skarbowego w Golubiu-Dobrzyniu.

Minister Finansów w piśmie znak: DBM1.211.144.2022 z dnia 23 lutego 2024 r. wyraził wolę zaniechania inwestycji pn. Przejęcie nieodpłatne nieruchomości i budowa budynku biurowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby Urzędu Skarbowego w Golubiu-Dobrzyniu, a Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy zwrócił się z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości, ponieważ stała się zbędna dla funkcjonowania Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy.

W związku z powyższym na przedmiotowej nieruchomości nie zostanie zrealizowany cel publiczny, tzn. budowa budynku biurowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby Urzędu Skarbowego w Golubiu-Dobrzyniu, na jaki została ona darowana.

Zatem zasadne jest odwołanie darowizny i powrotne nabycie prawa własności nieruchomości do zasobu nieruchomości Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.