

UCHWAŁA NR X/59/2024
RADY POWIATU GOLUBSKO-DOBRZYŃSKIEGO

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lub dzierżawę pomieszczeń, garaży i gruntów będących własnością Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego na rzecz dotychczasowych użytkowników

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lub dzierżawę pomieszczeń, garaży i gruntów stanowiących własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, znajdujących się na nieruchomościach zawartych w załączniku do niniejszej uchwały na rzecz dotychczasowych użytkowników, na okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Powiatu
Golubsko-Dobrzyńskiego

Jacek Boluk-Sobolewski

Załącznik do uchwały Nr X/59/2024
Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego
z dnia 18 grudnia 2024 r.

Lp.	Opis i adres nieruchomości: Golub-Dobrzyń	Pow. użytkowa	Numer działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Rodzaj umowy	Cel najmu lub dzierżawy
1.	Pomieszczenia ul. Dr J. G. Koppa 1A	60,83 m ² 8,63 m ² 65,80 m ²	89/49	0.4091 ha	TO1G/00020097/0	Najem	Użyteczność publiczna
2.	Garaż ul. Dr J. G. Koppa 1A	16,56 m ²	89/49	0.4091 ha	TO1G/00020097/0	Najem	Użyteczność publiczna
3.	Pomieszczenia Piwnica ul. Dr J. G. Koppa 1A	153,18 m ² 23,49 m ²	89/49	0.4091 ha	TO1G/00020097/0	Najem	Użyteczność publiczna
4.	Pomieszczenia Garaż ul. Dr J. G. Koppa 1A	50,69 m ² 16,56 m ²	89/49	0.4091 ha	TO1G/00020097/0	Najem	Użyteczność publiczna
5.	Pomieszczenia ul. Dr J. G. Koppa 1A	89,90 m ²	89/49	0.4091 ha	TO1G/00020097/0	Najem	Opieka medyczna
6.	Pomieszczenia ul. Dr J. G. Koppa 1D	254,49 m ²	197/2	0.1541 ha	TO1G/00024327/0	Najem	Działalność administracyjna, opieka medyczna
7.	Pomieszczenia ul. Dr J. G. Koppa 1E (Budynek oddziału chorób płuc i gruźlicy)	1137,39 m ²	197/7	0.7356 ha	TO1G/00004480/4	Najem	Opieka medyczna
8.	Garaż ul. PTTK 7A	28,16 m ²	82/1	0.2608 ha	TO1G/00008376/0	Najem	Użyteczność publiczna
9.	Grunt, powierzchnia reklamowa ul. Dr J. G. Koppa 3	3,41 m ²	89/5	0.0146 ha	TO1G/00004480/4	Najem	Obiekt reklamowy
10.	Garaże ul. Dr J. G. Koppa 1A	16,56 m ² 16,56 m ²	89/49	0.4091 ha	TO1G/00020097/0	Najem	Użyteczność Publiczna
11.	Grunt Budynek ul. Dr J. G. Koppa 3	30,00 m ² 23,94 m ²	89/5	0.0146 ha	TO1G/00004480/4	Dzierżawa	Działalność gospodarcza
12.	Garaż ul. PTTK 5	23,88 m ²	82/1	0.2608 ha	TO1G/00008376/0	Najem	Przechowywanie pojazdu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Powiat Golubsko-Dobrzyński jest właścicielem nieruchomości zawartych w załączniku do niniejszej uchwały.

Dotychczasowi użytkownicy przedmiotowych nieruchomości zwrócili się z wnioskami o przedłużenie stosunku najmu lub dzierżawy z uwagi na zbliżający się termin zakończenia obowiązujących umów, przypadający na dzień 31 grudnia 2024 r.

Mając na uwadze powyższe kontynuowanie stosunku najmu lub dzierżawy z tymi samymi użytkownikami pozwoli na dalsze prowadzenie przez nich działalności, a także przede wszystkim zapewni ciągłość w pozyskiwaniu środków finansowych z posiadanych przez Powiat nieruchomości oraz uniknięcia pustostanów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.