

**UCHWAŁA NR XVII/107/2025
RADY POWIATU GOLUBSKO-DOBRZYŃSKIEGO**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 31,91 m² wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem - piwnicy o pow. użytkowej 5,11 m² wraz z udziałem do 3702/101331 części wspólnych budynku i gruntu. Lokal mieszkalny nr 3 stanowiący własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego położony jest w budynku przy ulicy PTTK 5, na działce oznaczonej nr geod. 82/1, o pow. 0,2608 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TO1G/00008376/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Golubsko-Dobrzyńskiego

Jacek Boluk-Sobolewski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu w szczególności zbywa lub nabywa za zgodą rady powiatu nieruchomości. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości są sprzedawane albo oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mieszkanie nr 3 znajdujące się w budynku mieszkalnym przy ulicy PTTK 5 przestało być przedmiotem najmu przez lokatorów. Mieszkanie jest zbędne do wykonywania zadań własnych powiatu, wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.