

4.4.

Projekt

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU GOLUBSKO - DOBRZYŃSKIEGO**

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Powiat Golubsko-Dobrzyński darowizny nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Powiat Golubsko-Dobrzyński darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami geodezyjnymi 405/8 o pow. 0,0061 ha, 405/9 o pow. 0,0066 ha, 405/10 o pow. 0,1210 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sitno, gmina Zbójno, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TOIG/00017618/5, z przeznaczeniem na cele publiczne – droga powiatowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w dniu 15 grudnia 2025 r. zapoznał się
z niniejszym projektem uchwały i nie wnosząc uwag
przekazuje go do Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego


.....
Podpis przekazującego

**Przewodniczący Rady
Powiatu Golubsko -
Dobrzyńskiego Jacek Boluk-
Sobolewski**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 b i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu w szczególności zbywa oraz nabywa za zgodą rady powiatu nieruchomości. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, przedmiotem darowizny na cele publiczne. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Dotychczasowy właściciel wystąpił z wnioskiem o przekazanie na rzecz Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 405/8 o pow. 0,0061 ha, 405/9 o pow. 0,0066 ha, 405/10 o pow. 0,1210 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Sitno, gmina Zbójno, dla których Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę numer TO1G/00017618/5, zajętych pod drogę powiatową numer 2133C relacji Sitno - Wielgie.

Nieuregulowany stan prawny utrudnia bieżące zarządzanie nieruchomością w zakresie utrzymania oraz remontu drogi publicznej.

Mając na uwadze powyższe przy uwzględnieniu przeznaczenia nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Sporządziła: Emilia Piotrowska